

ILAN

KORKUTELİ NAZLI İRFAN ÖNAL İMAM HATİP ORTAOKULU OKUL AİLE BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINDAN

İlçemiz Nazlı İrfan Önal İmam Hatip Ortaokulunda bulunan aşağıda bilgileri yazılı taşınmaz mal kantin olarak kullanılmak üzere hisasında yazılı gün ve saatte okulumuz müdür odasında toplanılacak komisyon marifetiyle 2886 sayılı devlet ihale kanunu 51/g maddesi gereğince pazarlık usulü ile kiralama yapılacaktır.

SIRA NO	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ	KİRA SÜRESİ	TAHMINİ KİRALAMA BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ VE SAATI
1	Nazlı İrfan Önal Ortaokulu Kantini	20M2	1 YIL	9000 TL	750 TL	31.10.2016 14.00

İhale ilgili şartlar mesai saatlerinde Korkutele Nazlı İrfan Önal İmam Hatip Ortaokulunda görülebilir.

İhale bedeli üzerinden hesaplanacak K.D.V. vergisi ve diğer giderler kiracıya aittir.

Geç verilecek teklifler değerlendirilmeye alınmayacaktır.

İhaleye katılanlar şartnamede yazılı hususları kabul etmiş sayılırlar.

Evrakları eksik olanların başvuruları kabul edilmeyecektir.

NOT: Bütün evraklar sırasıyla dosya halinde 28.10.2016 Cums günü saat 17.00 ye kadar ihale komisyonuna teslim edilmesi gerekir.

ANTALYA KORKUTELİ NAZLI İRFAN ÖNAL İMAM HATİP ORTAOKULU
OKUL AİLE BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI KANTİN İHALE ŞARTNAMESİ

İŞİN NİTELİĞİ	:Okul Kantini Kiralaması.
YER	:Okul Aile Birliği Başkanlığı.
KİRA SÜRESİ	:1 Yıl (9 Ay Kira Ödenir)

1. İhaleye gerçek olan şahıslar katılabilir. Şirketler, Vakıflar vb. katılamaz.
2. “Devletin şahsiyetine karşı işlenen suçlarla, basit ve nitelikli zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, inancı kötüye kullanma, dolaylı iflas gibi yüz kızartıcı veya şeref ve haysiyeti kırıcı suçlarla veya istimal ve istihlak kaçakçılığı, resmi ihale ve alım satımlara fesat karıştırma devlet sırlarını açığa vurma, suçlarından dolayı hükümlü bulunanlar, cezasını tamamlayarak affa uğrayanlar, kamu haklarından yoksun bırakılanlar” bu ihaleye katılamazlar.
3. İhale Komisyonu başkanı ve üyeleri, okul müdürü, okul aile birliği yönetim ve denetim kurulu üyelerinin ikinci dereceye kadar olan yakınları, bu ihaleye katılamazlar.
4. Daha önce kantin kiralayıp, kira borçlarını ödemeyenler, kantin ihalesine katılıp teminat yakanlar, belirli bir süre kantin işletip bırakanlar ihaleye kabul edilmeyecektir.
5. İşletme hakkı verilen yerler genişletilmeyecek ve kiralama amacı dışında kullanılmayacaktır.
6. İhale 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51 inci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendine göre pazarlık usulü ile yapılacaktır.
7. İhale müracaatı şahsen ilgili okulun, Okul Aile Birliği Başkanlığına yapılacaktır. Posta ile yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.
8. İhale Şartnamesi ve ekleri, şartname bedeli olan 50.00 TL karşılığında, Okul Aile Birliği Başkanlığı **Korkuteli Ziraat Bankası şubesindeki 78282279-5001** No’lu hesabına yatırılacaktır. (Belge dosyaya eklenecek)
9. Kantin kiralama ihalelerinde katılımcılardan 05/06/1986 tarih ve 3308 Sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre **kantincilik alanında alınmış** “Ustalık Belgesi” olma şartı aranır. Ancak katılımcıların hiçbirisinde ustalık belgesi bulunmaması durumunda iş yeri açma belgesi, kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır. Katılımcılar sahip oldukları bu belgelerin aslını dosyaya ekleyeceklerdir.
10. İhaleye katılanların eğitim-öğretim ortamına ve öğrenci psikolojisine uyum sağlayabilecek nitelikte olmasına dikkat edilecektir.
11. Muhammen bedel tespit komisyonunca belirlenen aylık kiranın 750,00 TL (Yediyüzelli Türk Lirası) olan miktarı geçici teminat olarak ilgili okulun, okul aile birliğinin **Korkuteli Ziraat Bankası şubesindeki 78282279-5001** nolu hesabına yatırılacaktır.
12. İhalede istenen evrakların tümünün son teslim tarihi.28/10/ 2016 , Cuma günü, saat 12:00’dir. Bu tarih ve saatten sonraki müracaatlar kabul edilmeyecektir.
13. İhale 31/10/ 2016 tarihi, Pazartesi günü , saat 14:30’ da Nazlı İrfan Önal İmam Hatip Ortaokulu Müdürlüğünde yapılacaktır.
14. İştirakçinin adına, vekâleten iştirakçi kabul edilmeyecek, ilgili ihaleye bizzat kendisi katılacaktır. Katılımcılar, ihale başlamadan önce fotoğraflı resmi kimlik belgelerini Komisyona ibraz edecek, yanında bir başkasını bulundurmayacaktır.
15. İhaleye girecek gerçek kişiler vergi mükellefiyetine tabi, bağlı bulunduğu vergi dairesinden **vergi borcu yoktur yazısı** alacaklardır.

16. SSK – BAĞKUR’ dan prim borcu bulunmadığına dair yazı alınacak, ihale dosyasına eklenecektir. Eğer SSK veya BAĞKUR’ lu değilse; **İlişği Yoktur Yazısını** imzalı olarak, **SGK – İşyeri Tescil Bölümünden** alacaklardır.
17. İhale Dosyasına Eklenecek Diğer Belgeler;
a-Nüfus müdürlüklerinden alınacak olan “Nüfus Kayıt Örneği”,
b-İkametgah belgesi (Antalya da ikamet etmesi gerekmektedir.)
c-Cumhuriyet Savcılığından alınacak “Sabıka Kayıt Belgesi”
d-Sağlık Raporu (Sağlık Ocaklarından Alınabilir)
e-Geçici Teminatın Bankaya yatırıldığına dair banka dekontu (11. madde)
18. **Yukarıda istenilen tüm belgelerin aslı ihale dosyasına eklenecek ve evraklardan Eksiği olanlar ihaleye alınmayacaktır.**
19. İhaleye katılacak kişiler; “il sınırları içerisinde bulunan okul ve kurumlarımızda adına kayıtlı başka kantin bulunmadığına” dair resmi yazıyı dosyaya ekleyeceklerdir. Bahse konu yazı; Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde bulunan (5 merkez ilçe) ilçelerde, İl Milli Eğitim Müdürlüğü Okul Aile Birliği Bölümünden alınacak olup; diğer 14 ilçe tarafından elektronik ortamda okulaile07@meb.gov.tr adresinden temin edilecektir.
20. Bir kantini işleten ikinci kantini işletemez. İhaleyi kazanmış olsa dahi geçersiz sayılır.
21. Yüklenici her ay aylık kira bedelinin %18’ini KDV olarak Vergi Dairesine yatırmak zorundadır. Kiralama ile ilgili her türlü vergi, resim, harçlar ve diğer giderler yükleniciye aittir.
22. Kantin ihalesini alan yüklenici kantini kendi işletmek zorundadır. Başkasına devir ve temlik edemez.
23. En uygun teklifi veren kişi ile 3 gün içinde şartnameye uygun sözleşme yapılmadığı takdirde, geçici teminat okul aile birliği tarafından irat kaydedilir.

ÖZEL ŞARTLAR

- 1-Kantin bedelinin 1/3 ü peşin ödenir geriye kalan kısım 2 taksit halinde ödenir.
- 2-Elektrik aboneliği ihaleyi alan kişi tarafından yaptırılır.
- 3-Kantin çevresinin temizliği ihaleyi alan kişiye ait olup;gün içerisinde düzenli bir şekilde temizlenir.
- 4-Kantin iş ve işlemleri ile ilgili okul aile birliği ve okul idaresi tarafından olumsuz görülen konularda işletmeciye üç kez uyarı yapılmasına rağmen uyarıları yerine getirmediği takdirde sözleşme iptal edilir.
- 5-Anlaşmanın zamanından önce fesh edilmesi durumunda aynı okulda üç yıldan daha az süreyle ihaleye giremez.